

Santiago, Abril 19, 68

Querido Nemasio,

¡ERES PROPIETARIO DE
3 (TRES) SITIOS JUNTO AL MAR !!!

No te asustes, te explico:

Toda la propiedad de los curas en Punta de Tralca se ha vendido en parcelas las que en su gran mayoría han sido adquiridas por una sola persona. Descubrí que una de ellas, y a mi juicio una de las más lindas, se lotearía en 60 sitios pero con solo 20 propietarios lo que le corresponde a cada uno 3 sitios. Cada uno de los dueños quedaría, después de un sorteo que aún no se efectúa, con un sitio de 600 mts² junto al mar, mas otros 2 sitios de 400 mts² y uno de tras de estos, pero en la misma parcela y también con vista al mar ya que quedan mas elevados que los primeros.

El valor de cada derecho o sea de los 3 sitios es de $\text{E}^{\circ} 8.000 =$ (ocho mil escudos) que se pagará como sigue:

$\text{E}^{\circ} 1.400 =$ al inscribirse y 22 letras mensuales de $\text{E}^{\circ} 300$ y una pagandose la primera el 5 de Mayo proximo.

FUNDACIÓN
NEMESIO
ANTUNEZ

En esta misma parcela estamos nosotros, Assler, la Inga Palmer y cuatro o cinco personas más conocidas, todas ellas tranquilas y agradables. Entre ellos Ignacio Silva, marido de una hermana de Jorge Elliott que es abogado y gerente de la Shell en Stgo. Es muy buena persona y entusiasta y sobre todo su presencia nos ayuda y da confianza por el lado legal, realización de urbanización, etc, etc.

Tuvistes una gran suerte porque cinco días antes de recibir tu carta se había vendido el último de los sitios. Fui donde los corredores (gente seria y responsable) y les dije que tenían que producirme un sitio. Como yo les había traído una serie de compradores me trataron magníficamente. Resultado fue que lograron convencer a una señora de edad que pensaba irse a vivir allá, de que el lugar era muy solo y peligroso por los roqueros. Total de volvió el sitio pasando su derecho a ser tuyo.

Por su puesto que antes de todo fui donde Jaime con tu carta y le explicar le todo el asunto. Te diré que me costó convencerlo.

Por fin le dije que yo me hacía responsable de la compra pero que no podías perder esta maravillosa oportunidad, y que no había tiempo para consultarte pues ese mismo día había que contestar. Quedé amargado ese día pensando en la posible metida de pata..... pero por momento me alegro más y más de haberte metido en esto.

El lugar es sensacional y cualquiera que sea el sitio que le toque a uno de lo mismo pues todos y cada uno son maravillosos. Quedan entre Isla Negra y las Rocas Grandes de Punta de Tralca. Muy cerca de la playa de P. de Tralca adonde puede uno ir a pie a bañarse sin mayor esfuerzo. Nuestros sitios dan a roqueríos muy lindos lo que prefiero pues nunca habrá mucha gente como los que quedan junto a la playa. Frente a los sitios no hay ninguna posibilidad material de llegar a hacer camino lo que es tan importante. Realmente es de los lugares más lindos que quedan cerca de Santiago. También esto es importante, la cercanía, poder ir si uno quiere por el día. Estamos todos muy

4
entusiasmados y pensando ya en hacer
alguna casucha para el próximo verano.

La urbanización que se hará aproxima-
damente en 6 meses más, o sea camino, agua
y luz costará más o menos ₡ 3.500 = por
persona, lo que se puede pagar si uno
quiere con la venta de uno de los sitios.

Francaamente me parece una gran compra
y nada ~~de~~ de cara. Estoy seguro que todo
esto en un tiempo más costará por lo menos
3 veces más. y lo que es más importante es
que ya no quedan sitios junto al mar en
este sector o los que hay en balnearios son de
precios increíbles y al contado.

Ya me ya pasó tu inscripción y pasará
mensualmente las letras. Ya te escribiré.

Ojalá estés contento y no haya metido la
pata. Me gustaría saber tu reacción.

Trataré de fotografiar el lugar para que puedas
darte una idea aunque el sabor mismo a mar
solo ahí uno lo puede apreciar.

Tienes que volver a Chile, es un país magnífico!
Todos acá bien, terriblemente pobres pero con
sitio en la playa....

Abrazos apretados para la Patricia, Pablo y para tí,
Richard

¿Que me dices del largo de esta carta? - ¡Que raro soy!

Fundación

NEMESIO

ANTÚNEZ